



DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK) PERSISIRAN SUNGAI BATU PAHAT, JOHOR

PANEL

12

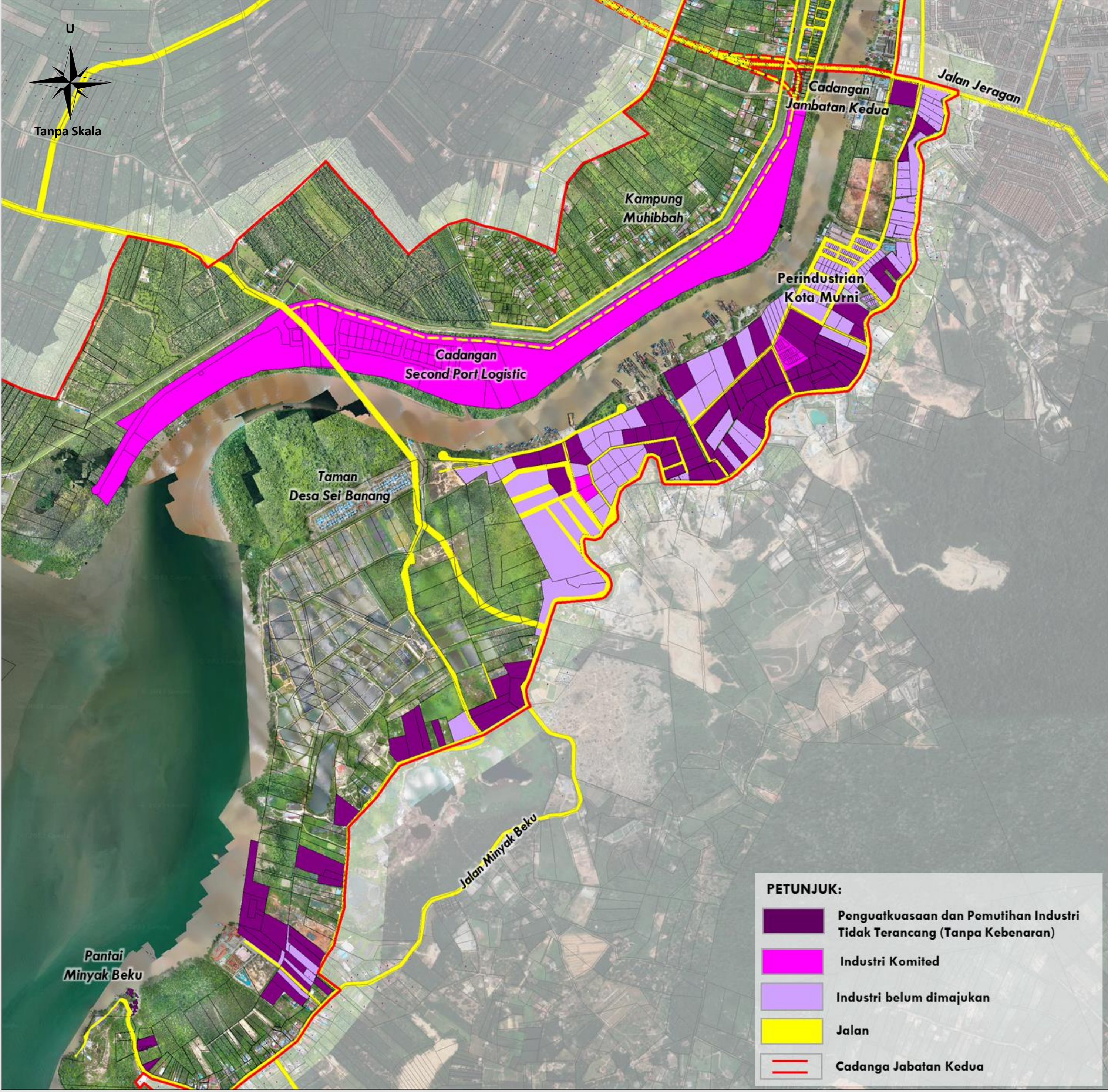
CADANGAN KEUTAMAAN PEMBANGUNAN

09

CADANGAN PENGAWALAN DAN PEMUTIHAN KAWASAN PERINDUSTRIAN TIDAK TERANCANG (TANPA KEBENARAN)

Perindustrian Kota Murni, Jalan Minyak Beku, Kawasan Barter Trade dan Kampung Petani

Terdapat sejumlah 79 lot industri tidak terancang yang memerlukan program pemutihan dan penyusunan semula bagi memberi ruang kepada penyediaan infrastruktur yang terancang dan selamat. Daripada jumlah 79 lot yang direkodkan dan berdasarkan semakan bersama Jabatan Perancang MPBP, 49 lot daripadanya terlibat dalam program pemutihan industri yang dijalankan oleh PBT, dan baki 31 lot lagi merupakan tambahan lot hasil daripada kajian lapangan (termasuk industri kosong).



TINDAKAN PEMUTIHAN

SENARIO 1 Industri Dibenarkan Untuk Diselaraskan

Tanah kategori industri/ bangunan berada dalam zon gunatanah industri (Dalam Zon)

- KM Pendirian Bangunan
- Pelan Bangunan
- Pelan Jalan dan Parit
- KM Tempoh Terhad dan Pelan Bangunan Sementara bagi pemaian sementara/ menyewa
- Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC)

SENARIO 2 Industri Dibenarkan Dengan Syarat

Tanah kategori pertanian berada dalam zon gunatanah industri (Dalam Zon)

- KM Susunatur
- KM Tempoh Terhad dan Pelan Bangunan Sementara (as-built drawing)
- KM Pendirian Bangunan
- Pelan Bangunan
- Pelan Jalan dan Parit
- Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC)

SENARIO 3 Pengubahan Zon Semasa RTD Kepada Zon Industri (Rezoning)

Tanah kategori industri/ bangunan berada di luar zon gunatanah industri (Luar Zon)

- KM Perubahan Material dan Penggunaan Tanah
- KM Tempoh Terhad dan Pelan Bangunan Sementara (as-built drawing)
- KM Pendirian Bangunan
- Pelan Bangunan
- Pelan Jalan dan Parit
- Sijil Penyiapan dan Pematuhan (CCC)

SENARIO 4 Industri Boleh Dibenarkan Dan Dengan Syarat Perlu Di Pindahkan

Tanah kategori pertanian berada di luar zon gunatanah industri (Luar Zon)

- KM Tempoh Terhad dan Permit Bangunan Sementara
- Penempatan Semula (relocation)



Kedudukan Semasa Kawasan Perindustrian Tidak Terancang Minyak Beku

IMBAS DI SINI



KATEGORI
CADANGAN



JENIS
CADANGAN



FASA
PELAKSANAAN

FASA
1
2024-2025

FASA
2
2026-2027

FASA
3
2028-2030

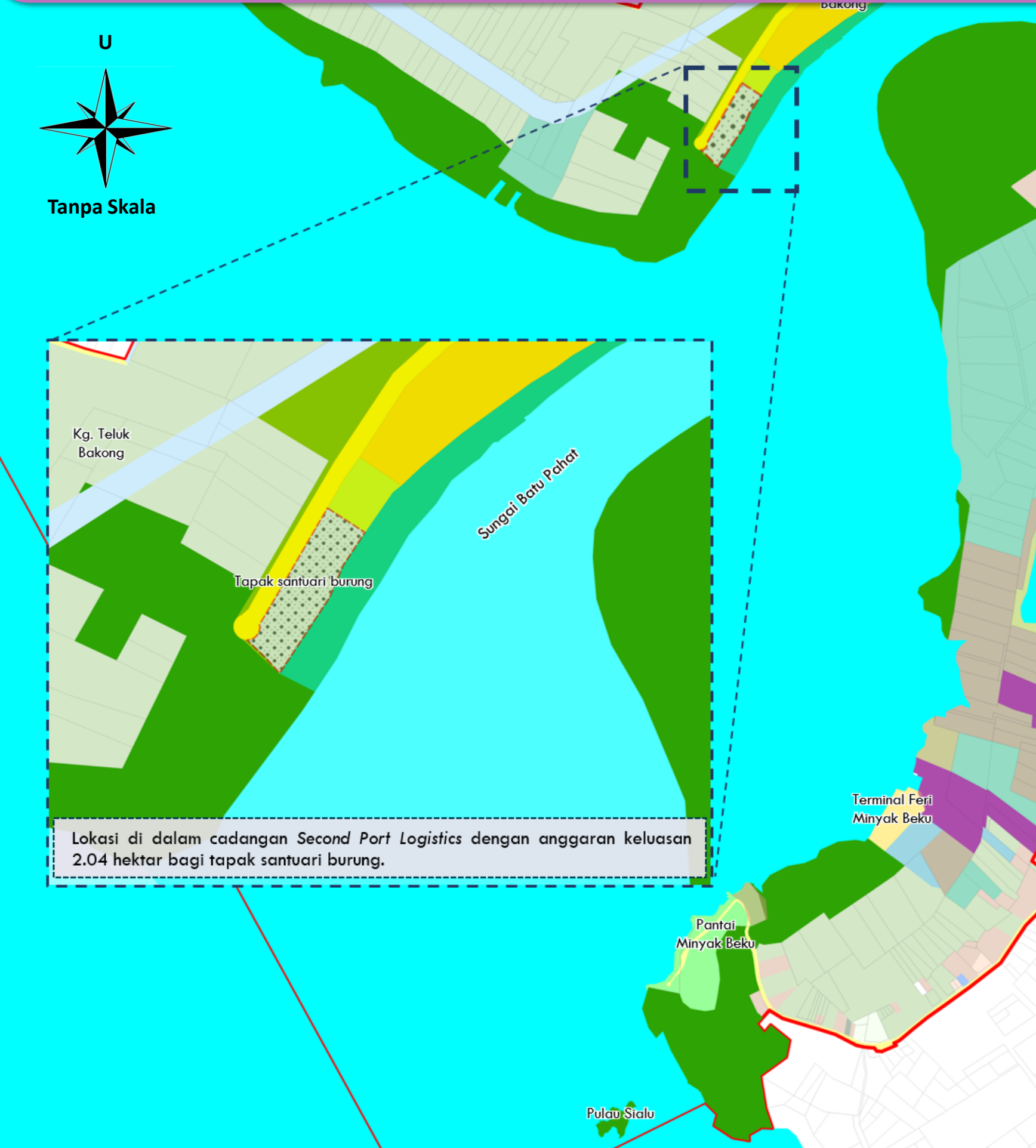
FASA
4
2031-2035

10

CADANGAN PENGUKUHAN EKO PELANCONGAN WARISAN

- Memelihara dan memulihara biodiversiti habitat burung migrasi dengan mewujudkan kawasan santuari ini dan secara langsung dijadikan tarikan pelancongan baharu bagi kawasan Batu Pahat.
- Cadangan menggunakan perkhidmatan pengangkutan air seperti river cruise dan river taxi sebagai tarikan semula jadi di Sungai Batu Pahat serta menyokong kepada pelancongan eko warisan Bandar Penggaram.

A. CADANGAN KAWASAN PERLINDUNGAN BURUNG (SANTUARI BURUNG BATU PAHAT)

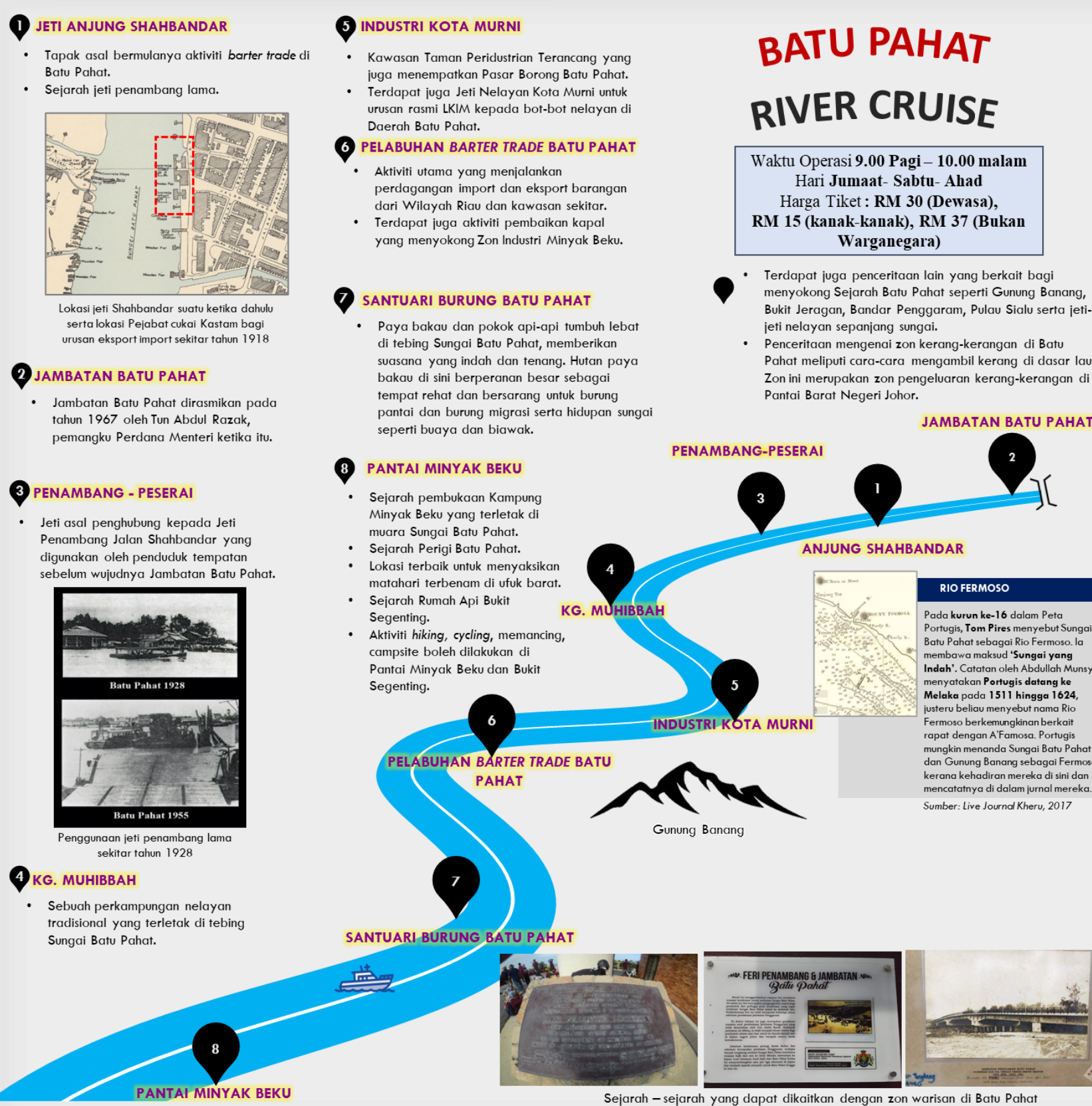


JENIS BURUNG YANG TERDAPAT DI TAPAK CADANGAN

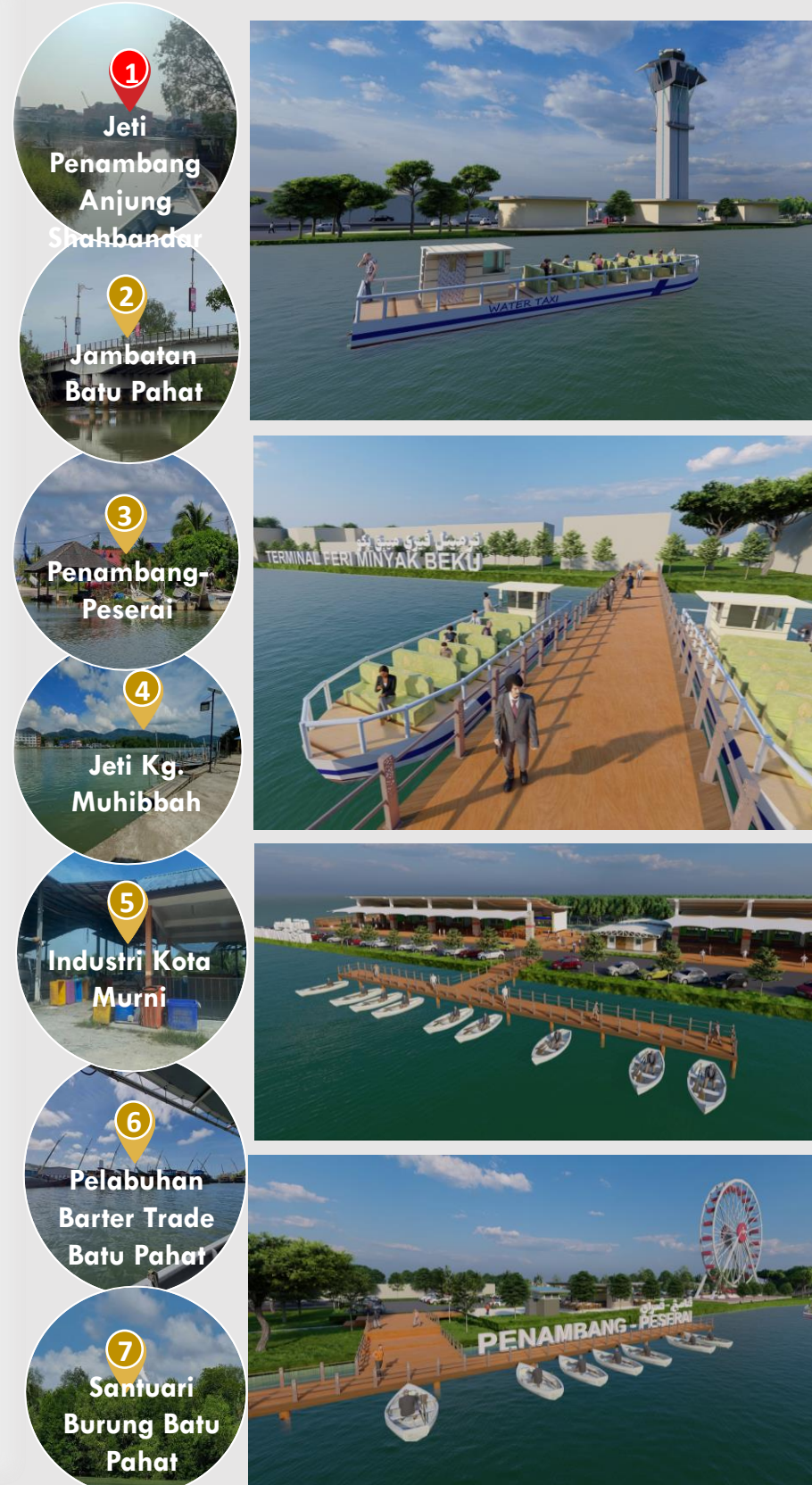


B. CADANGAN PENGGUNAAN PENGANGKUTAN AIR AWAM

PIT STOP RIVER CRUISE SUNGAI BATU PAHAT



HENTIAN WATER TAXI SUNGAI BATU PAHAT



C. CADANGAN PROGRAM COMMUNITY BASED TOURISM (CBT)

Pelaksanaan program – program yang melibatkan komuniti tempatan sebagai peneraju utama dalam mempromosikan sektor pelancongan di Batu Pahat khususnya di sekitar persisiran Sungai Batu Pahat.



IMBAS DI SINI



KATEGORI
CADANGAN



JENIS
CADANGAN



FASA
PELAKSANAAN

FASA
1
2024-2025

FASA
2
2026-2027

FASA
3
2028-2030

FASA
4
2031-2035